Zutphen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Zutphen.

Nr. 88602
30 september
2015

Bestemmingsplan “Buitengebied Oost, Oude Borculoseweg 18”, gemeente Zutphen

Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 1 oktober 20015 tot en met 13 november 2015 bij het loket van de gemeente Zutphen, ’s Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Bestemmingsplan “ Buitengebied Oost, Oude Borculoseweg 18 ” en anterieure overeenkomst
Op de locatie Oude Borculoseweg 18 te Warnsveld is een voormalige agrarische erf aanwezig dat erg in verval is geraakt. Op het erf staan diverse gebouwen: een bungalowwoning, een karakteristieke (vervallen) boerderij en enkele schuren. Het initiatief gaat uit van het slopen van de bungalowwoning, het herbouwen en gebruiken van de boerderij als woning met inwoning en het slopen/verbouwen/verplaatsen van enkele schuren. Het erf wordt landschappelijk ingepast.

Plangebied
Het plangebied is gelegen aan de Oude Borculoseweg 18 te Warnsveld.

O ng ewijzigde vaststelling
Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 21 september 2015 met betrekking tot de regels en de verbeelding ongewijzigd vastgesteld.

Anterieure overeenkomst

Conform artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening wordt bekend gemaakt dat ten behoeve van deze ontwikkeling er op 24 augustus 2015 een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer. De zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt bij de stukken ter inzage bij het loket van het gemeentehuis. Tegen de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of een bezwaarschrift worden ingediend.

Beroep
Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. De indiener van zienswijzen die tevens belanghebbende is en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, alsmede een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door burgemeester en wethouders aangebrachte wijzigingen kan beroep instellen.

Beroep kan tot en met 13 november 2015 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien
Het bestemmingsplan “Buitengebied Oost, Oude Borculoseweg 18” kunt u inzien in het stadhuis, bij het Loket. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl, onder “Actueel” en dan kiezen voor “Plannen ter inzage”. Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp1410Oborculose18-vs01

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp1410Oborculose18-vs01

Zutphen

Zutphen, 30 september 2015

Burgemeester en wethouders van Zutphen